

La Gestión estratégica  
de las empresas de promoción  
inmobiliaria tiene solución.  
Ibermática Gestión lo ha  
demostrado con hechos.



*Ibermática*

GESTIÓN

Hechos

Ibermática Gestión ha demostrado que, a pesar del carácter impredecible y cambiante de los factores que inciden en el sector, la gestión de las empresas de promoción inmobiliaria debe y puede realizarse de forma integrada, para que la dirección pueda tomar, con la antelación suficiente, las decisiones que maximicen la rentabilidad de las inversiones realizadas.



# IBERBUILDING PROMOCION

## Hechos:

Referencias solventes en el sector.

Más de 10 años de experiencia en empresas de promoción inmobiliaria.

La solución más completa y avanzada.

Base tecnológica Microsoft Dynamics.

## Se define por:

- Definición del solar
- Definición de los bienes inmuebles
- Confección del presupuesto de ingresos y de gastos
- Gestión del control técnico de obra
- Gestión del ciclo de vida

## Se ejecuta mediante:

- CRM - Gestión de las reservas (preventiva)
- Circuito de ventas
- Circuito de compras y gastos
- Gestión de reclamaciones (postventa)
- Gestión de reformas y mejoras
- Gestión de alquileres de inmuebles
- Proyección de tesorería (cash flow)
- Valoración de las existencias y márgenes de ventas
- Control financiero, gestión de avales y depósitos. Gestión de activos
- Gestión documental asociada a la promoción

## Y se obtiene

- Seguimiento presupuestario de la promoción
- Información sobre la situación de la promoción
- Información sobre la proyección de tesorería
- Información técnica de la promoción
- Información del ciclo de vida
- Información para la Dirección General

# Ibermática

GESTIÓN

Ibermática Gestión siempre ha acompañado a sus clientes con una gama de servicios totalmente personalizados



## Determinación conjunta de especificaciones

- Trabajo en equipo con responsables de la empresa
- Definición y concreción, en la etapa inicial del proyecto, del conjunto de necesidades a cubrir

## Personalización

- Tareas de parametrización de la plataforma, realizadas por nuestro equipo de consultores
- En su caso, personalización técnica de la plataforma, a cargo de nuestra Factoría de Software

## Implantación

Bajo la dirección de nuestro equipo, experto en procesos de esta naturaleza, y el control compartido con la empresa:

- **Integración.** De subsistemas y dispositivos satélites
- **Traspaso de la información.** Desde los sistemas sustituidos
- **Formación.** Sobre el nuevo sistema y los nuevos procedimientos
- **Arranque.** Soporte in-situ al arranque de la explotación

## Gestión del cambio

- Equipo especializado en gestión de proyectos de cambio
- Los clientes han asimilado IBERBUILDING PROMOCIÓN de forma natural y con éxito

## Mantenimiento y evolución

- Servicio de atención al cliente realizado por nuestra estructura técnica exclusivamente dedicada a este servicio
- Garantía contra la obsolescencia funcional y tecnológica por la disponibilidad periódica de nuevas versiones

Todo este proceso se desarrolla según nuestra metodología ibg.met, que acumula más de 15 años de implantaciones con éxito de sistemas de gestión en la empresa.

## Las plataformas de mayor garantía

Ibermática Gestión ha construido la solución personalizada para cada empresa sobre plataformas que, por su tecnología innovadora y la solvencia de las empresas que las sostienen, han garantizado la inversión realizada.



### Gestión de recursos humanos

Sistema integrado que es la base para cubrir las necesidades de gestión, desde la administración de personal más compleja hasta las más exigentes políticas de evolución de los recursos humanos de las empresas de promoción inmobiliaria.

## IBERBUILDING

### Gestión para constructoras

Sistema para empresas constructoras que es la base para resolver la problemática de la gestión de las áreas de estudios y productiva en la obra integrándolas con la gestión financiera y de control.

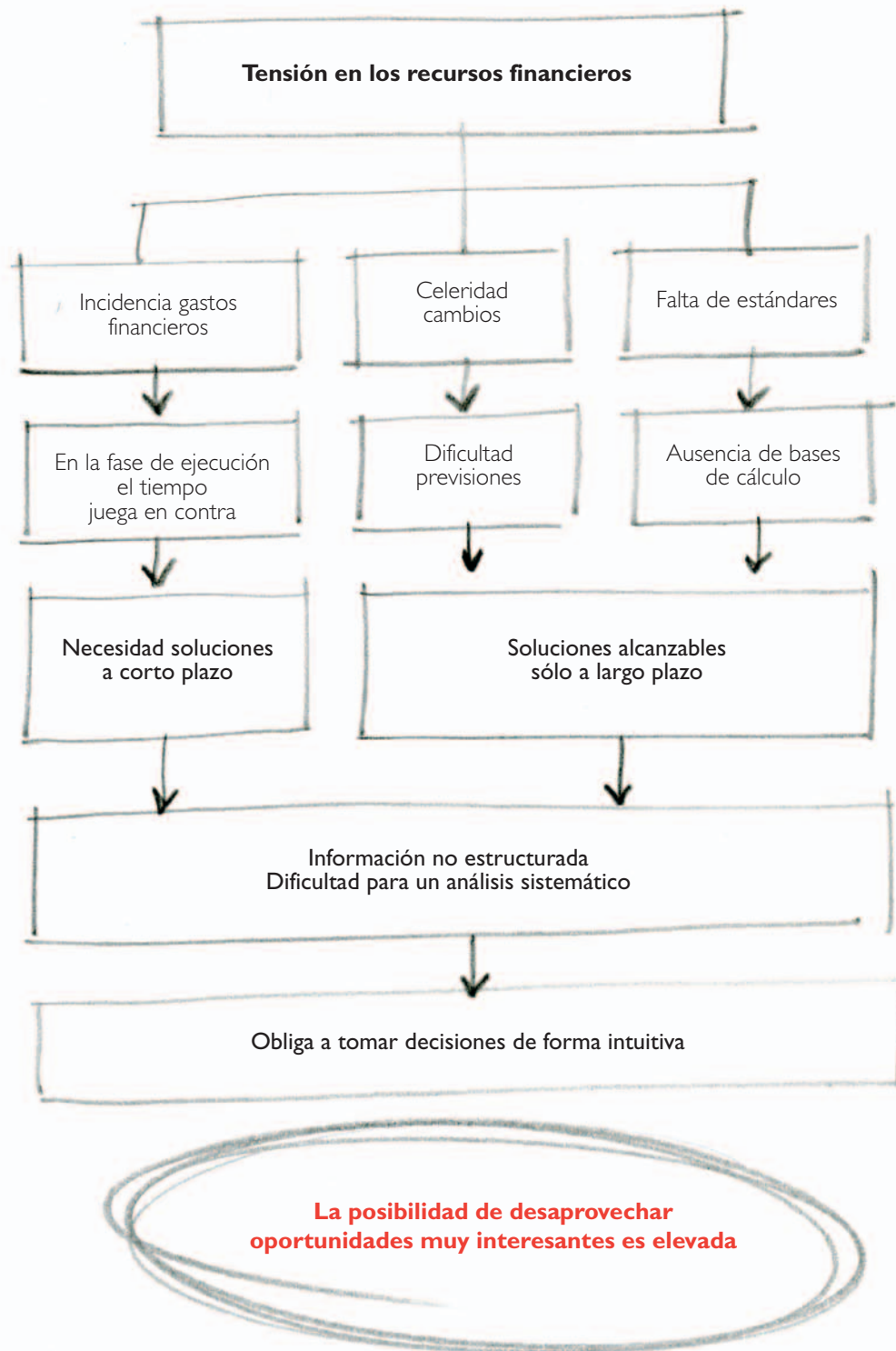
**Microsoft**  
GOLD CERTIFIED  
Partner

**Microsoft**  
CERTIFIED  
Business Solutions  
Partner

### Microsoft Dynamics

Una gama completa de plataformas que dan respuesta, de forma integrada, a los sistemas de gestión de empresas de un amplio abanico de tamaños y sectores.

# En la promoción inmobiliaria el tiempo es oro



**Ibermática Gestión** es la división del Grupo Ibermática especializada en el suministro e implantación de soluciones empresariales para la pyme.

### **Grupo Ibermática**

#### **Conocimiento**

Implantación de soluciones de gestión empresarial  
Consultoría TIC  
Desarrollo en proyectos de integración de sistemas  
Outsourcing  
Gestión de infraestructuras tecnológicas

#### **Capacidad**

2.500 profesionales  
Factoría propia de software  
Servicio propio de asistencia técnica  
Oficinas y red de aliados en todo el mercado español

#### **Garantía**

En vanguardia de la innovación tecnológica  
Fuerte nivel inversión en I+D+i  
Presencia de entidades financieras en accionariado

**Ibermática**

GESTIÓN

902 101 546  
marketing.ibg@ibermatica.com  
[www.ibermatica-gestion.com](http://www.ibermatica-gestion.com)

